



ÅRSREDOVISNING

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN GULDFASANEN 6 (769609-3561)

Räkenskapsåret 2015-01-01—2015-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	1-6
Resultaträkning	7
Balansräkning	8-9
Redovisnings- och värderingsprinciper	10
Noter	11-13
Underskrifter	14



ÅRSREDOVISNING 2015

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Guldfasanen 6 får härmed avge redovisning över föreningens trettonde verksamhetsår.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Bostadsrättsföreningen Guldfasanen 6 är en förening belägen i S:t Görans församling vid Thorildsplan i Stockholm. Föreningen registrerades hos Patent- och registreringsverket 2003-02-21.

Föreningen äger fastigheten Guldfasanen 6.

Fastigheten:

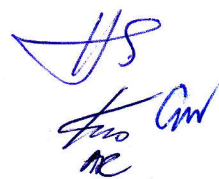
Fastigheten byggdes år 1929/30 till ett barnbördshus, Pro Patria.

Barnbördshuset Pro Patria i Stockholm upprättades 1775 som Sveriges första barnbördshus på initiativ (redan 1774) av kung Gustav III, med doktor Christian Ludvig Ramström som förste föreståndare. Det var ursprungligen beläget på Rörstrandsvägen 7, nuvarande Wallingatan 7, men flyttades 1778 till Stora Badstugatan 22 (nuvarande Sveavägen 40) på Norrmalm. På inrättningen mottogs gifta eller ogifta barnaföderskor, som, efter förhållandena, antingen kostnadsfritt eller mot en låg avgift, fick vård där.

Då dess läge och byggnad inte ansågs motsvara tidens krav på en dylik inrättning, flyttades denna 1930 till Thorildsvägen 5, där många barn har kommit till världen fram till 1951. 1952-2002 hade Lärarhögskolan sin verksamhet i huset.

År 2003/4 byggdes fastigheten om från skollokaler till bostadsrätter. Vid ombyggnaden bevarades det av Arkitekt Carl Westman ritade huset i mörkrött tegel. Westman har bl.a. ritat Rådhuset på Kungsholmen. Man bevarade även det breda fina trapphuset med anor från barnbördstiden, samt fönstren som dock totalrenoverades. Stammar och elnät byttes ut, och 29 nya bostadsrätter på 1 till 4 rum byggdes.

Vinden har år 2012 byggts om till 4 lägenheter med terrass i anslutning till de 4 befintliga lägenheterna på plan 3, som har blivit etagelägenheter.



Styrelsen har 2015-01-01 - 2015-12-31 utgjorts av:

Paul Kienast	ledamot	ordförande
Hans Strandberg	ledamot	
Anna Rhodin	ledamot	
Martin Widman	suppleant	
Peter Ahlgren	suppleant	

Revisorer har varit:

Göran Wiman	ordinarie
Arto Taxell	suppleant

Valberedning:

Per Schött

Ordinarie föreningsstämma hölls den 12 mars och konstituerande styrelsemöte den 25 mars. Styrelsen har haft 11 protokollförda sammanträden.

Verksamheten:

Föreningen upplåter 29 lägenheter med bostadsrätt och 4 vindslägenheter, inga lokaler med hyresrätt.

Vi är medlemmar i Fastighetsägarna Stockholm AB och SBC Sveriges Bostadsrättscentrum AB, och får därigenom råd, förhandlings- och juridisk hjälp.

För den kamerala förvaltningen och lokalvården har föreningen avtal med Fastighetsägarna.

Medlems- och pantregister

Ärenden såsom medlems- och pantregister tecknas av bostadsrättsföreningens styrelse.

Under året har följande bostadsrätter överlåtits till nya ägare: Lägenhet 23 (1002), 24 (1003), 27 (1006), 32 (1102) och 55 (1305).

Antalet medlemmar vid årets slut utgjorde 29 st.

Information och meddelanden från styrelsen har löpande gått ut till samtliga medlemmar.

Kansliarbete och teknisk förvaltning

Styrelsen sköter kansliarbete och ansvarar själv för den tekniska förvaltningen och den löpande fastighetskötseln samt renoveringsarbeten, men kan fortfarande kontakta Fastighetsägarna vid akut behov eller vid behov av större reparationer genom ett s.k. "kall och jour"-avtal. För detta betalar vi en lägre fast kostnad och endast vid behov en rörlig kostnad för varje besök.

HS
Am
Fero
AC

De i fjolårets förvaltningsberättelse beskrivna framtidsplanerna har gjorts enligt följande:

Årets underhåll:

Under året har ett antal förbättringar vidtagits:

– Fönsterrenovering och fogmassa runt fönsterkarmar genomfördes 2014/15:

Vår fastighet har en fin mörkröd tegelfasad byggd under 1930-talet. Hela fasaden är fortfarande i bra skick, förutom att fogmassan runt flera fönsterkarmar delvis hade lossnat. Dessutom var flera fönsterkarmars utsida och fönsterbleck i behov av skrapning, grundning, kompletteringskittning och ny målning.

Eftersom vår totala yttre fond är relativt stor och föreningens likviditet är god, genomfördes fönsterrenoveringen inom 2 år istället för 4 år som tidigare planerats.

- Etapp 1 år 2014 på gavelsidan mot stora eken och på Thorildsvägen samt Gyllenborgsgatan.
- Etapp 2 år 2015 fastigheten på gårdssidan.

Flera medlemmar passade på att beställa invändig målning av fönster, nischer, foder, mm.

– Modernisering av hissen

Vår hiss har byggts om år 1994 med skarvad axel till lintrumman. Denna tekniska lösning har på grund av tidigare haverier i andra hissar en konstruktiv livslängd på ca 15 år, beroende på driftintensitet och lastutnyttjande.

I mitten av november 2014 fick vi ett intyg från Inspecta med uppmaning att vi måste modernisera hissen. Kopia på besiktningssintyget har sänts till tillsynsmyndigheten, där vi begärde 6 månaders dispens med vårt besked om vår beställning av moderniseringen till Uppsala Hiss AB (dotterföretag till Kone), eftersom Inspecta annars – efter en återkommande ny besiktning senast 2015-01-31 – skulle ha utfärdat ett omedelbart driftstopp på hissen. Moderniseringen av hissen startades 20 april 2015 och genomfördes klanderfritt inom ca. 2 veckor. Hissen förseddes med en ny motor och ett nytt styrsystem. Efter slutbesiktning fick vi även en bekräftelse från Stadsbyggnadskontoret om att moderniseringen har godkänts.

– Fjärrvärmecentralens funktion.

Årlig genomgång

Reparationer/Förbättringar:

- 2 kompletterande cykelställ
- Dörrstängare till gårdsdörr
- Reparation av ytterdörrens lås
- Uppdelning av hushållssopor/matavfallssortering

Större arbeten de senaste åren:

2012: Skiffertaket liksom takplåt renoverades och 4 etagelägenheter med varsin terrass byggdes på råvinden

2013: Hissrenovering, ventilationskontroll (OVK) och ommålning av sandlåda på gården

2014: Byggnation av 6 balkonger mot Thorildsvägen

2014-15: Fönsterrenovering av husets samtliga fönster (målning, kittning, tätning)

Ekonomi:

Den ekonomiska förvaltningen samt årsredovisning och protokoll har granskats av föreningens auktoriserade revisor Göran Wiman, Focus Revision AB.

Fastigheten har varit fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar. Som tilläggförsäkring finns en s.k. styrelseansvars- och en kollektiv bostadsrättsförsäkring.

Sammanlagt har vi vid årets slut 3 lån på totalt 14 064 200 kr. Vid bostadsrättsföreningens början 2004 hade vi ett sammanlagt lån på 18 mkr, en förträfflig minskning till nuvarande lånenivå.

Det första lånet på 5 674 500 kr med 1,06 % fast ränta har en kvarvarande löptid till 2018-06-30.

Det andra lånet på 4 484 500 kr med 3,01 % fast ränta har en kvarvarande löptid till 2017-01-30 med ökat amortering från 48 000 kr till 120 000 kr/år.

Det tredje lånet på 3 905 200 kr med 2,11 % fast ränta ska förnyas 2016-03-01.

Utbetalning av arvode till styrelsen har skett enligt årsmötesbeslut.

Alla medlemmar har fullgjort sina skyldigheter mot föreningen.

Årsavgiften har varit oförändrad i 7 år fram till 2012-09-01, då det dessutom gjordes en avgiftssänkning på 7,3 % efter färdigställandet av vindsvåningarna.

Driftkostnader

De totala driftkostnaderna hamnade på 793 tkr, något högre än de budgeterade. Därav har fjärrvärmens den största andelen med ca 44 %, motsvarande 352 tkr, 22 tkr mer än budgeterade men 12 tkr lägre än året innan.

På grund av Fortums privilegierade marknadsläge har fjärrvärmekostnaderna de senaste 4 åren ökat markant. Värmebehovet har även i samband med renoveringen av fönsterna blivit något större.

Underhållskostnader

Årets verksamhet var främst inriktad på genomförandet av fönster/fasadrenovering etapp 2 på gårdssidan. Totalkostnad 199 tkr.

Modernisering av hissen 579 tkr, 21 tkr lägre än budgeterade.

De totala underhållskostnaderna hamnade på 778 tkr jämfört med budgeterade 823 tkr.

Årets resultat

Årets resultat på -851 tkr jämfört med budgeterade -911 tkr är mycket bra i linje med vår planerade satsning på underhåll.

HS
Focus
AC

Resultat och ställning:	2015	2014	2013	2012
Nettoomsättning tkr	1 547	1 542	1 541	1 509
Rörelseresultat tkr	- 497	- 130	496	378
Resultat efter finansiella poster tkr	- 839	- 541	39	- 81
Årets resultat tkr	- 851	- 548	32	- 86
Balansomslutning tkr	59 147	60 259	60 566	60 762
Årsavgifter kr/kvm	652:60	652:60	652:60	657:50
Soliditet	75,6%	75,6%	76,1%	75,8%

Framtida åtgärder:

- Renovering av trapphusets och våningsplanens väggar och källargången.
- Beskrining av ek och gullregn på gården.
- Avloppsrensning.
- Sotning av imkanal från bostadsköket.

Förslag till resultatdisposition:

Förslaget till avsättning till fond för yttre underhåll baseras på föreningens stadgar.

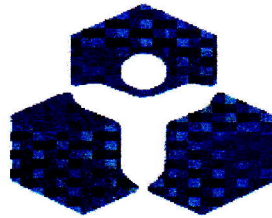
Till stämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat kr	159 851
Årets resultat kr	<u>- 850 758</u>
	- 690 907

Styrelsen föreslår följande disposition:

Överföring till fond för yttre underhåll kr	177 600
Lyft från fond för yttre underhåll	<u>- 777 724</u>
Balanseras i ny räkning kr	- 90 783
	- 690 907

HS
And
AR

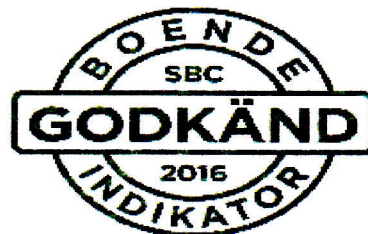


DIPLOM

2016-11-17

Brf Guldfasanen 6

som genomgått analysen SBC Boendeindikator 2016
och blivit SBC Godkänd.



Niklas Knight

VD, SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB

INFO OM DIPLOM-TAVLAN I ENTRÉN

Bostadsrättsföreningen har genomgått SBCs Boendeindikator och uppfyller de av SBC ställda kraven på en välskött bostadsrättsförening och har därför fått stämpeln

”SBC GODKÄND”

Stämpeln är en indikator på att föreningen arbetar aktivt för ett ökat värde på föreningens fastighet, en effektiv förvaltning och en ökad boendenytta.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>	<i>2014-01-01- 2014-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	1 547 350	1 541 502
Summa rörelseintäkter		1 547 350	1 541 502
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	2	-1 561 285	-1 192 824
Övriga externa kostnader	4	-9 000	-5 902
Personalkostnader och arvoden	3	-50 008	-48 584
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-424 054	-424 054
Summa rörelsekostnader		-2 044 347	-1 671 364
Rörelseresultat		-496 997	-129 862
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		81	6 730
Räntekostnader och liknande resultatposter		-342 430	-417 685
Summa finansiella poster		-342 349	-410 955
Resultat efter finansiella poster		-839 346	-540 817
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		-11 412	-7 380
Summa bokslutsdispositioner		-11 412	-7 380
Resultat före skatt		-850 758	-548 197
Skatter			
Årets resultat		-850 758	-548 197

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-12-31</i>	<i>2014-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	58 395 213	58 819 267
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		58 395 213	58 819 267
Summa anläggningstillgångar		58 395 213	58 819 267
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 829	58 173
Summa kortfristiga fordringar		30 829	58 173
Kassa och bank	7		
Kassa och bank		721 089	1 381 235
Summa kassa och bank		721 089	1 381 235
Summa omsättningstillgångar		751 918	1 439 408
SUMMA TILLGÅNGAR		59 147 131	60 258 675

H.S. om
AK

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	8		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		44 644 800	44 644 800
Fond för yttre underhåll		729 798	987 374
Övriga fonder		39 789	28 377
Summa bundet eget kapital		45 414 387	45 660 551
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		159 851	450 473
Årets resultat		-850 758	-548 197
Summa fritt eget kapital		-690 907	-97 724
Summa eget kapital		44 723 480	45 562 827
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	14 064 200	14 112 200
Summa långfristiga skulder		14 064 200	14 112 200
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		138 393	314 858
Övriga skulder		120	6 660
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		220 938	262 130
Summa kortfristiga skulder		359 451	583 648
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		59 147 131	60 258 675

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	2015-12-31	2014-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	18 000 000	18 000 000
Summa ställda säkerheter	18 000 000	18 000 000

Ansvarsförbindelser

Övriga ansvarsförbindelser	Inga	Inga
Summa ansvarsförbindelser	-	-

Handwritten signature and initials in blue ink, including the letters 'HS', 'Ann', and 'AK'.

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 22 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parantes).

Anläggningstillgångar	% per år	(% föreg år)
Byggnad	1%	(1%)

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.



Upplysningar till resultaträkning

Not 1 Nettoomsättning

	2015	2014
Årsavgifter	1 486 584	1 486 584
Bredband	34 452	34 452
Balkongfond	11 412	7 380
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	14 902	13 086
	1 547 350	1 541 502

Not 2 Drift- och fastighetskostnader

	2015	2014
Drift		
Fastighetsskötsel	14 800	14 336
Städning	41 628	48 845
Tillsyn, besiktning, kontroller	8 737	9 695
Trädgårdsskötsel	1 131	1 659
Snöröjning	5 000	5 000
Reparationer	34 929	17 284
El	60 377	56 995
Uppvärmning	352 145	363 539
Vatten	39 908	38 533
Sophämtning	24 025	21 204
Försäkringspremie	27 422	24 510
Fastighetsavgift bostäder	36 047	17 603
Övriga fastighetskostnader	15 721	19 300
Kabel-tv/Bredband/IT	41 880	41 888
Revisionsarvode	10 300	9 500
Förvaltningsarvode ekonomi	56 400	54 624
Övriga externa tjänster	13 111	13 133
	783 561	757 648
Underhåll		
Ventilation	-	22 213
Hissar	578 950	-
Fasader	19 250	17 225
Fönster	179 524	395 738
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	1 561 285	1 192 824

Not 3 Personalkostnader och arvoden

	2015	2014
Styrelsearvode	45 500	44 400
Sociala kostnader	4 508	4 184
	50 008	48 584

Not 4 Övriga externa kostnader

	2015	2014
Porto / Telefon	6 500	5 902
Konsultarvode	2 500	-
Summa	9 000	5 902

Upplysningar till balansräkning

Not 5 Byggnader och mark

	2015-12-31	2014-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	27 853 000	27 853 000
-Mark	32 697 000	32 697 000
	60 550 000	60 550 000
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 730 733	-1 306 679
-Årets avskrivning enligt plan	-424 054	-424 054
	-2 154 787	-1 730 733
Redovisat värde vid årets slut	58 395 213	58 819 267
Taxeringsvärde		
Byggnader	37 000 000	37 000 000
Mark	22 200 000	22 200 000
	59 200 000	59 200 000
Bostäder	59 200 000	59 200 000
Lokaler	-	-
	59 200 000	59 200 000

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2015-12-31	2014-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 132	9 132
	9 132	9 132
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-9 132	-9 132
	-9 132	-9 132
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 7 Kassa och bank

	2015-12-31	2014-12-31
SHB Sparkonto	6 407	266 339
Avräkningskonto Fastighetsägarna	714 682	1 114 896
Summa	721 089	1 381 235

Not 8 Eget kapital

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital			Summa
	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Fond för balkonger, uteplatser	Balanserat resultat	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	44 644 800	987 374	28 377	450 473	-548 197	45 562 826
Disposition enligt stämmobeslut		-257 576		-290 622	548 197	
Förändringar under året			11 412			11 412
Årets resultat					-850 758	-850 758
Belopp vid årets utgång	44 644 800	729 798	39 789	159 851	-850 758	44 723 480
	Totalt bundet eget kapital	45 414 387		Totalt fritt eget kapital		Summa eget kapital 44 723 480
				-690 907		

Not 9 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta	Skuldbelopp 2015-12-31	Amortering/ Upplåning	Skuldbelopp 2014-12-31
Stadshypotek		3,01%	4 484 500	-48 000	4 532 500
Stadshypotek		2,11%	3 905 200	-	3 905 200
Stadshypotek		1,06%	5 674 500	-	5 674 500
			14 064 200		14 112 200
Kortfristig del av långfristig skuld			-120 000		

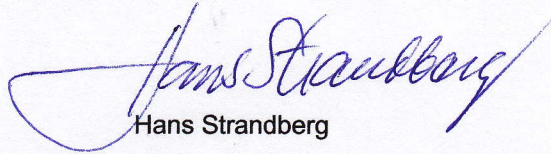
Handwritten signature and initials:
AK

Underskrifter

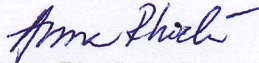
Stockholm 2016 -01-28



Paul Kienast

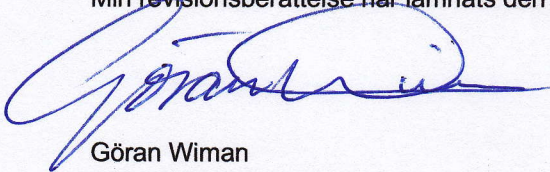


Hans Strandberg



Anna Rhodin

Min revisionsberättelse har lämnats den 2016 - 02 - 03



Göran Wiman
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Guldfasanen 6
Org.nr. 769609-3561

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Guldfasanen 6 för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Guldfasanen 6 för år 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

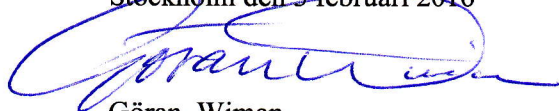
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 3 februari 2016



Göran Wiman

Auktoriserad revisor / Medlem i Far



Brf. Guldfasanen 6
Thorildsvägen 5
Kungsholmen

