



ÅRSREDOVISNING

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN GULDFASANEN 6 (769609-3561)

Räkenskapsåret 2013-01-01—2013-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Redovisnings- och värderingsprinciper	10
Noter	11-13
Underskrifter	14



ÅRSREDOVISNING 2013

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Guldfasanen 6 får härmed avge redovisning över föreningens elfte verksamhetsår.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Bostadsrättsföreningen Guldfasanen 6 är en förening belägen i S:t Görans församling vid Thorildsplan i Stockholm. Föreningen registrerades hos Patent- och registreringsverket 2003-02-21.

Föreningen äger fastigheten Guldfasanen 6.

Fastigheten:

Fastigheten byggdes år 1929/30 till ett barnbördshus, Pro Patria.

Barnbördshuset Pro Patria i Stockholm upprättades 1775 som Sveriges första barnbördshus på initiativ (redan 1774) av kung Gustav III, med doktor Christian Ludvig Ramström som förste föreståndare. Det var ursprungligen beläget på Rörstrandsvägen 7, nuvarande Wallingatan 7, men flyttades 1778 till Stora Badstugatan 22 (nuvarande Sveavägen 40) på Norrmalm. På inrättningen mottogs gifta eller ogifta barnaföderskor, som, efter förhållandena, antingen kostnadsfritt eller mot en låg avgift, fick vård där.

Då dess läge och byggnad inte ansågs motsvara tidens krav på en dylik inrättning, flyttades denna 1930 till Thorildsvägen 5, där många barn har kommit till världen fram till 1951. 1952-2002 hade Lärarhögskolan sin verksamhet i huset.

År 2003/4 byggdes fastigheten om från skollokaler till bostadsrätter. Vid ombyggnaden bevarades det av Arkitekt Carl Westman ritade huset i mörkrött tegel. Westman har bl.a. ritat Rådhuset på Kungsholmen. Man bevarade även det breda fina trapphuset med anor från barnbördstiden, samt fönstren som dock totalrenoverades. Stammar och elnät byttes ut, och 29 nya bostadsrätter på 1 till 4 rum byggdes.

Vinden har år 2012 byggts om till 4 lägenheter med terrass i anslutning till de 4 befintliga lägenheterna på plan 3, som har blivit etagelägenheter.

BF av
JS
Geo

Styrelsen har 2013-01-01 - 2013-12-31 utgjorts av:

Paul Kienast	ledamot	ordförande
Hans Strandberg	ledamot	
Erik Flå	ledamot	
Karin Elmqvist	suppleant	
Anna Rhodin	suppleant	

Revisorer har varit:

Göran Wiman	ordinarie
Arto Taxell	suppleant

Valberedning:

Per Schött

Ordinarie föreningsstämma hölls den 14 mars och konstituerande styrelsemöte den 10 april. Styrelsen har haft 10 protokollförda sammanträden.

Verksamheten:

Föreningen upplåter 29 lägenheter med bostadsrätt och 4 vindslägenheter, inga lokaler med hyresrätt.

Vi är medlemmar i Fastighetsägarna Stockholm och SBC Sveriges Bostadsrättscentrum AB, och får därigenom råd, förhandlings- och juridisk hjälp.

För den kamerala förvaltningen och lokalvården har föreningen avtal med Fastighetsägarna.

Medlems- och pantregister

Ärenden såsom medlems- och pantregister tecknas av bostadsrättsföreningens styrelse.

Under året har följande bostadsrätter överlåtits till nya ägare: Lägenhet 32 (1102), 33 (1103), 34 (1104) och 54/64 (1304/1404).

Antalet medlemmar vid årets slut utgjorde 29 st.

Information och meddelanden från styrelsen har löpande gått ut till samtliga medlemmar.

Kansliarbete och teknisk förvaltning

Styrelsen sköter kansliarbete och ansvarar själv för den tekniska förvaltningen och den löpande fastighetsskötseln samt renoveringsarbeten, men kan fortfarande kontakta Fastighetsägarna i Stockholm vid akut behov eller vid behov av större reparationer genom ett s.k. "kall och jour"-avtal. För detta betalar vi en lägre fast kostnad och endast vid behov en rörlig kostnad för varje besök.

EF
HS

De i fjolårets förvaltningsberättelse planerade framtidsplanerna har delvis gjorts enligt följande:

En så kallad uppstart av fönster-/fasadrenovering etapp 1 har genomförts av Villalid AB på gavelsidan mot stora eken.

Redan före uppstartförsöket var vi medvetna om att arbetets omfattning enligt de olika anbuden är varierande och de totala kostnaderna relativt höga. Tyvärr visade det sig redan under de första arbetsdagarna att verksamheten blir för dyr så att uppstarten efter en veckas jobb fick avbrytas.

I och med detta tog vi kontakt med etablerade företag specialiserade på renovering/målning av gamla fönster. Offertgivning och kontraktförslag granskas för definitiv start av fönster-/fasadrenovering etapp 1 år 2014 och etapp 2 till 4 under år 2015 – 2017.

Ombyggnad:

Ingen ombyggnad har skett under 2013.

Större reparationer:

– Reparation av vattenläckaget ovanför etagelägenhet 55 har utförts av Villalid.

Årets underhåll:

Under året har ett antal förbättringar vidtagits:

- Datorenheten till hissmaskinen byttes ut pga ett flertal hisstopp.
- Hissen får enligt Inspecta inte användas om nödlarm saknas! Otis installerade ny larmutrustning för vidarekoppling till larmcentralen.
- OVK-besiktning
- Årlig genomgång av fjärrvärmecentralens funktion.

Ekonomi:

Den ekonomiska förvaltningen samt årsredovisning och protokoll har granskats av föreningens auktoriserade revisor Göran Wiman, Focus Revision AB.

Fastigheten har varit fullvärdeförsäkrad hos Länsförsäkringar. Som tilläggsförsäkring finns en s.k. styrelseansvars- och en kollektiv bostadsrättsförsäkring.

Sammanlagt har vi vid årets slut 3 lån på totalt 14 112 200 kr. Vid bostadsrättsföreningens början 2004 hade vi ett sammanlagt lån på 18 mkr, en förträfflig minskning till nuvarande lånenivå.

Det första lånet på 4 532 500 kr förnyades 2013-01-30 till 3,01 % fast ränta med 4 års löptid.

Det andra lånet på 3 905 200 kr med 3,52 % fast ränta ska förnyas 2014-03-01.

Det tredje lånet på 5 674 500 kr med 3,34 % fast ränta har en kvarvarande löptid till 2015-06-30.

Utbetalning av arvode till styrelsen har skett enligt årsmötesbeslut.

Alla medlemmar har fullgjort sina skyldigheter mot föreningen.

Årsavgiften har varit oförändrad i 7 år fram till 2012-09-01, då det dessutom gjordes en avgiftssänkning på 7,3 % efter färdigställandet av vindsvåningarna.

HS *EP* *aw*
Ans

Driftkostnader

De totala driftkostnaderna hamnade på 800 tkr, något högre än de budgeterade. Därav har fjärrvärmen den största andelen med 43 %, motsvarande 347 tkr.

På grund av Fortums privilegierade marknadsläge har fjärrvärmekostnaderna de senaste 3 åren ökat markant. Värmebehovet har även i samband med utbyggnaden av råvinden till etagevåningar, 7, 4 % av totalytan, blivit något större.

Underhållskostnader

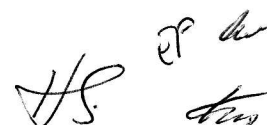
Årets verksamhet var främst inriktad på genomförandet av en så kallad uppstart av fönster/fasadrenovering etapp 1.

Därutöver hade vi oförutsedda utgifter på larmutrustning till hissen för vidarekoppling till larmcentralen.

Årets resultat

De något större underhålls- och fjärrvärmekostnaderna medförde ett något lägre resultat på 32 tkr än de budgeterade 88 tkr. Årets resultat är dock mycket bra. Även efter avsättning till yttre fonden är det balanserade resultatet fortfarande i nivå med år 2009 – 2013.

Resultat och ställning:	2013	2012	2011	2010
Nettoomsättning tkr	1 541	1 509	1 491	1 491
Rörelseresultat tkr	496	378	659	580
Resultat efter finansiella poster tkr	39	- 81	185	248
Årets resultat tkr	32	- 86	194	244
Balansomslutning tkr	60 566	60 762	60 574	60 769
Årsavgifter kr/kvm	652:60	657:50	700:80	700:80



Framtida åtgärder:

- Vår fastighet har en fin mörkröd tegelfasad byggd under 1930-talet. Hela fasaden är fortfarande i bra skick, förutom att fogmassan runt flera fönsterkarmar delvis har lossnat. Dessutom är flera fönsterkarmars utsida och fönsterbleck i behov av skrapning, grundning, kompletteringskittning och ny målning. Eftersom arbetets omfattning och de totala kostnaderna är relativt höga beslutades att genomförandet delas upp i 4 etapper (2014 – 2017), med start etapp 1 på gavelsidan mot stora eken, pivotfönstren lgh 61, balkongfönstren lgh. 31, 41 och 51 samt fönstren lgh 21.
- Byggnation av 6 balkonger mot Thorildsvägen.

Förslag till resultatdisposition:

Förslaget till avsättning till fond för yttre underhåll baseras på föreningens stadgar.

Till stämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat kr	487 509
Årets resultat kr	<u>32 354</u>
	519 863

Styrelsen föreslår följande disposition:

Överföring till fond för yttre underhåll kr	177 600
Lyft från fond för yttre underhåll	-108 209
Balanseras i ny räkning kr	<u>450 472</u>
	519 863

 EF *Chr*
2010

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2013-01-01- 2013-12-31</i>	<i>2012-01-01- 2012-12-31</i>
Nettoomsättning	1	1 541 418	1 509 060
Övriga rörelseintäkter	1	1 790	5 876
		<u>1 543 208</u>	<u>1 514 936</u>
Rörelsens kostnader			
Drift	2	-800 473	-837 844
Underhåll	3	-69 391	-131 163
Avskrivningar		-177 392	-167 945
Rörelseresultat		<u>495 952</u>	<u>377 984</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	5 397	13 784
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-462 275	-473 003
Resultat efter finansiella poster		<u>39 074</u>	<u>-81 235</u>
Avsättning till fond för balkonger / uteplats		-6 720	-4 596
Årets resultat		<u>32 354</u>	<u>-85 831</u>

ETF
AW
JP
Kao

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2013-12-31</i>	<i>2012-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	59 243 321	59 420 713
Inventarier	7	-	-
Summa anläggningstillgångar		59 243 321	59 420 713
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	52 622	58 672
		52 622	58 672
Kassa och bank	9	1 270 280	1 282 969
Summa omsättningstillgångar		1 322 902	1 341 641
SUMMA TILLGÅNGAR		60 566 223	60 762 354

 *et* *Ant*
has

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2013-12-31</i>	<i>2012-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	10		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		44 644 800	44 644 800
Fond för balkonger / uteplats		21 495	14 775
Fond för yttre underhåll		917 983	882 346
		<u>45 584 278</u>	<u>45 541 921</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		487 509	608 977
Årets resultat		32 354	-85 831
		<u>519 863</u>	<u>523 146</u>
Summa eget kapital		<u>46 104 141</u>	<u>46 065 067</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	11	14 112 200	14 112 200
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		65 669	327 739
Övriga skulder		27 829	8 323
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	256 384	249 025
		<u>349 882</u>	<u>585 087</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>60 566 223</u>	<u>60 762 354</u>

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

<i>Panter och säkerheter för egna skulder</i>			
Fastighetsinteckningar /3 st		18 000 000	18 000 000
Summa		<u>18 000 000</u>	<u>18 000 000</u>

Ansvarsförbindelser

<i>Ansvarsförbindelser</i>		Inga	Inga
----------------------------	--	------	------

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	2013-01-01- 2013-12-31	2012-01-01- 2012-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	32 354	-85 831
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	177 392	167 945
	<u>209 746</u>	<u>82 114</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	209 746	82 114
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	6 050	30 151
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-228 485	231 388
Kassaflöde från den löpande verksamheten	<u>-12 689</u>	<u>343 653</u>
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	-
Finansieringsverksamheten		
Upplåtelse av vindsyta	-	2 094 800
Amortering av låneskulder	-	-2 094 800
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	<u>-</u>	<u>-</u>
Årets kassaflöde	<u>-12 689</u>	<u>343 653</u>
Likvida medel vid årets början	1 282 969	939 316
Likvida medel vid årets slut	<u>1 270 280</u>	<u>1 282 969</u>

EF
AW
Stu

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. I de fall det saknas ett allmänt råd från Bokföringsnämnden har i förekommande fall vägledning hämtats från Redovisningsrådets rekommendationer.

Värderingsprinciper m m

Om inte annat framgår är principerna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av intäkter

Hyses- och avgiftsintäkter aviseras i förskott. De periodiseras därför så att endast den del som belöper på perioden redovisas som intäkter.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematisk över den bedömda nyttjandetiden.

Avskrivning på fastigheten sker på 80 år enligt progressiv avskrivningsplan. För år 2013 sker avskrivning med 0,42%.

Fordringar

Uptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas inflyta.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar och redovisas efter bokföringsnämndens allmänna råd "BFNAR 2003:4 Redovisning av medel reserverade för framtida underhållet i bostadsrättsföreningar".

Övriga tillgångar och skulder

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde med hänsyn taget till befarade förluster om ej annat anges i not nedan.

Skatt

Enligt en ny dom från Högsta Förvaltningsdomstolen den 29 december 2010 ska bostadsrättsföreningars ränteintäkter vara skattefria. Omtaxering har gjorts för taxeringsåren 2008-2010.



Noter

Not 1 Nettoomsättning

	2013	2012
Årsavgifter	1 521 036	1 493 244
Avgifter till fond för balkonger / uteplats	7 078	4 596
Överlåtelseavgift	4 439	3 300
Pantsättningsavgift	8 865	7 920
Övriga intäkter	1 790	5 876
Summa	1 543 208	1 514 936

Not 2 Driftskostnader

Fastighetsskötsel, hisskötsel och städning	86 342	69 715
Reparationer	15 754	51 988
El	63 572	54 710
Uppvärmning	346 849	391 524
Vatten	44 107	35 121
Sophämtning	19 452	18 264
Fastighetsavgift	17 545	19 793
Försäkringspremier	23 036	21 708
Övriga fastighetskostnader	11 032	11 039
Kabel TV	41 888	21 814
Styrelsearvoden	48 694	47 515
Revisionsarvoden	10 000	7 000
Förvaltningsarvode	59 249	57 422
Övr externa tjänster	3 357	20 670
Övriga driftskostnader	9 596	9 561
Summa	800 473	837 844

Föreningen har ingen anställd personal.

Not 3 Underhåll

Diverse fastighetsunderhåll	5 879	111 163
Fönster	26 144	-
Hissar	37 368	20 000
Summa	69 391	131 163

Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

Ränteintäkter	5 397	13 784
Summa	5 397	13 784

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

Räntekostnader till kreditinstitut	462 275	473 003
Summa	462 275	473 003

EF CW



Not 6 Byggnader och mark

	2013	2012
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	60 550 000	60 550 000
	<u>60 550 000</u>	<u>60 550 000</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 129 287	-963 170
-Årets avskrivning enligt plan	-177 392	-166 117
	<u>-1 306 679</u>	<u>-1 129 287</u>
Redovisat värde vid årets slut	59 243 321	59 420 713
varav byggnad	26 546 321	26 723 713
varav mark	32 697 000	32 697 000
	<u>59 243 321</u>	<u>59 420 713</u>
Taxeringsvärde byggnader:	37 000 000	33 000 000
Taxeringsvärde mark:	22 200 000	22 600 000
	<u>59 200 000</u>	<u>55 600 000</u>

Not 7 Inventarier

-Träningsredskap	9 132	9 132
Ackumulerade avskrivningar:		
- Vid årets början	-9 132	-7 304
- Årets avskrivning	-	-1 828
	<u>-</u>	<u>-1 828</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Com Hem	1 881	1 880
Bredbandsbolaget	2 864	11 454
Försäkringspremie	26 563	24 966
Skattekontot	21 314	20 372
	<u>52 622</u>	<u>58 672</u>

Not 9 Kassa och bank

Checkkonto i Handelsbanken	765 379	760 638
Handelsbanken	504 901	522 331
	<u>1 270 280</u>	<u>1 282 969</u>

 EF CW
Kao

Not 10 Eget kapital

2013-12-31

	<i>Insatser</i>	<i>Fond för yttre underhåll</i>	<i>Fond för balkonger/ uteplats</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Summa</i>
Belopp vid årets ingång	44 644 800	882 346	14 775	608 977	-85 831	46 065 067
Disposition enligt stämmobeslut		35 637		-121 468	85 831	
Förändr under året			6 720			6 720
Årets resultat					32 354	32 354
Belopp vid årets utgång	44 644 800	917 983	21 495	487 509	32 354	46 104 141

Not 11 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

<i>Långgivare</i>	<i>Konvertering / slutbetalning</i>	<i>Ränta</i>	<i>Andel %</i>	<i>Skuldbelopp 2013</i>	<i>Amortering</i>	<i>Skuldbelopp 2012</i>
Stadshypotek	2017-01-30	3,01%	32%	4 532 500	-	4 532 500
Stadshypotek	2014-03-01	3,52%	28%	3 905 200	-	3 905 200
Stadshypotek	2015-06-30	3,34%	40%	5 674 500	-	5 674 500
				14 112 200	-	14 112 200

Kortfristig del av långfristig skuld: -

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Skatteskuld	37 338	38 673
Upplupna räntor	35 483	35 382
EI	8 646	9 218
Värme	48 092	52 076
Revisionsarvode	11 000	11 000
Vatten	3 600	
Förutbet avgifter /hyror	112 225	102 676
	256 384	249 025

Underskrifter

Stockholm 2014-01-23



Paul Kienast
Styrelseordförande

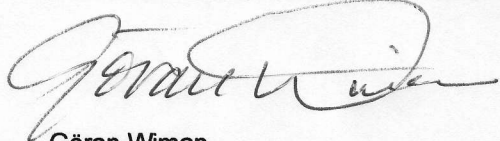


Erik Flå



Hans Strandberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2014-01-29



Göran Wiman
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Guldfasanen 6
Org.nr. 769609-3561

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Guldfasanen 6 för år 2013.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2013 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen. ✓

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Guldfasanen 6 för år 2013.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

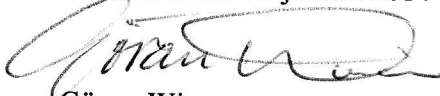
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 29 januari 2014



Göran Wiman

Auktoriserad revisor / Medlem i Far



Brf. Guldfasanen 6
Thorildsvägen 5
Kungsholmen

