



ÅRSREDOVISNING

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN GULDFASANEN 6

(769609-3561)

Räkenskapsåret 2014-01-01—2014-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Redovisnings- och värderingsprinciper	9
Noter	10-12
Underskrifter	13



ÅRSREDOVISNING 2014

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Guldfasanen 6 får härmed avge redovisning över föreningens tolfte verksamhetsår.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Bostadsrättsföreningen Guldfasanen 6 är en förening belägen i S:t Görans församling vid Thorildsplan i Stockholm. Föreningen registrerades hos Patent- och registreringsverket 2003-02-21.

Föreningen äger fastigheten Guldfasanen 6.

Fastigheten:

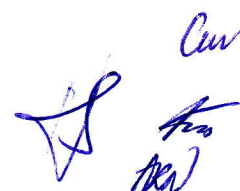
Fastigheten byggdes år 1929/30 till ett barnbördshus, Pro Patria.

Barnbördshuset Pro Patria i Stockholm upprättades 1775 som Sveriges första barnbördshus på initiativ (redan 1774) av kung Gustav III, med doktor Christian Ludvig Ramström som förste föreståndare. Det var ursprungligen beläget på Rörstrandsvägen 7, nuvarande Wallingatan 7, men flyttades 1778 till Stora Badstugatan 22 (nuvarande Sveavägen 40) på Norrmalm. På inrättningen mottogs gifta eller ogifta barnaföderskor, som, efter förhållandena, antingen kostnadsfritt eller mot en låg avgift, fick vård där.

Då dess läge och byggnad inte ansågs motsvara tidens krav på en dylik inrättning, flyttades denna 1930 till Thorildsvägen 5, där många barn har kommit till världen fram till 1951. 1952-2002 hade Lärarhögskolan sin verksamhet i huset.

År 2003/4 byggdes fastigheten om från skollokaler till bostadsrätter. Vid ombyggnaden bevarades det av Arkitekt Carl Westman ritade huset i mörkrött tegel. Westman har bl.a. ritat Rådhuset på Kungsholmen. Man bevarade även det breda fina trapphuset med anor från barnbördstiden, samt fönstren som dock totalrenoverades. Stammar och elnät byttes ut, och 29 nya bostadsrätter på 1 till 4 rum byggdes.

Vinden har år 2012 byggts om till 4 lägenheter med terrass i anslutning till de 4 befintliga lägenheterna på plan 3, som har blivit etagelägenheter.



Styrelsen har 2014-01-01 - 2014-12-31 utgjorts av:

Paul Kienast	ledamot	ordförande
Hans Strandberg	ledamot	
Anna Rhodin	ledamot	
Karin Elmqvist	suppleant	(flyttat/avgått 2014-09-02)
Martin Widman	suppleant	

Revisorer har varit:

Göran Wiman	ordinarie
Arto Taxell	suppleant

Valberedning:

Per Schött

Ordinarie föreningsstämma hölls den 20 mars och konstituerande styrelsemöte den 26 mars. Styrelsen har haft 9 protokollförda sammanträden.

Verksamheten:

Föreningen upplåter 29 lägenheter med bostadsrätt och 4 vindslägenheter, inga lokaler med hyresrätt.

Vi är medlemmar i Fastighetsägarna Stockholm AB och SBC Sveriges Bostadsrättscentrum AB, och får därigenom råd, förhandlings- och juridisk hjälp.

För den kamerala förvaltningen och lokalvården har föreningen avtal med Fastighetsägarna.

Medlems- och pantregister

Ärenden såsom medlems- och pantregister tecknas av bostadsrättsföreningens styrelse.

Under året har följande bostadsrätter överlåtits till nya ägare: Lägenhet 22 (1001), 26 (1005), 32 (1102), 33 (1103), 34 (1104), 37 (1107) och 44 (1204).

Antalet medlemmar vid årets slut utgjorde 29 st.

Information och meddelanden från styrelsen har löpande gått ut till samtliga medlemmar.

Kansliarbete och teknisk förvaltning

Styrelsen sköter kansliarbete och ansvarar själv för den tekniska förvaltningen och den löpande fastighetskötseln samt renoveringsarbeten, men kan fortfarande kontakta

Fastighetsägarna vid akut behov eller vid behov av större reparationer genom ett s.k. ”kall och jour”-avtal. För detta betalar vi en lägre fast kostnad och endast vid behov en rörlig kostnad för varje besök.



De i fjolårets förvaltningsberättelse beskrivna framtidsplanerna har gjorts enligt följande:

Årets underhåll:

Under året har ett antal förbättringar vidtagits:

Vår fastighet har en fin mörkröd tegelfasad byggd under 1930-talet. Hela fasaden är fortfarande i bra skick, förutom att fogmassan runt flera fönsterkarmar delvis hade lossnat. Dessutom var flera fönsterkarmars utsida och fönsterbleck i behov av skrapning, grundning, kompletteringskittning och ny målning.

Eftersom vår totala yttre fond är relativt stor och föreningens likviditet är god har planeringen av fönsterrenoveringens 4 etapper ändrats från 4 till 2 år.

– **Fönsterrenovering och fogmassa runt fönsterkarmar** genomfördes 2014:

Etapp 1 på gavelsidan mot stora eken, etapp 2 och 3 på Thorildsvägen samt Gyllenborgsgatan. Flera medlemmar passade på att beställa invändig målning av fönster, nischer, foder, mm.

– **Installation av ett andra värmeelement** till sovrummet i lägenhet 21 pga. relativt dåligt isolerad yttervägg.

– Årlig genomgång av **fjärrvärmecentralens funktion**.

Tillbyggnad:

– **Byggnation av 6 balkonger** mot Thorildsvägen.

– Kvarstående OVK-krav: **Installation av uteluftsventil** till tvättstugan och etagevåning lägenhet 23.

– 2-års garantibesiktning av Villalids byggda vindslägenheter med terrass.

Reparationer:

– Läckage vid avloppet från handfatet i tvättstugan, utbyte till nytt avloppsrör.

Ekonomi:

Den ekonomiska förvaltningen samt årsredovisning och protokoll har granskats av föreningens auktoriserade revisor Göran Wiman, Focus Revision AB.

Fastigheten har varit fullvärdeförsäkrad hos Länsförsäkringar. Som tilläggsförsäkring finns en s.k. styrelseansvars- och en kollektiv bostadsrättsförsäkring.

Sammanlagt har vi vid årets slut 3 lån på totalt 14 112 200 kr. Vid bostadsrättsföreningens början 2004 hade vi ett sammanlagt lån på 18 mkr, en förträfflig minskning till nuvarande lånenivå.

Det första lånet på 5 674 500 kr med 3,34 % fast ränta ska förnyas 2015-06-30.

Det andra lånet på 4 532 500 kr med 3,01 % fast ränta har en kvarvarande löptid till 2017-01-30.

Det tredje lånet på 3 905 200 kr med 2,11 % fast ränta har en kvarvarande löptid till 2016-03-31.

Utbetalning av arvode till styrelsen har skett enligt årsmötesbeslut.

Alla medlemmar har fullgjort sina skyldigheter mot föreningen.

Årsavgiften har varit oförändrad i 7 år fram till 2012-09-01, då det dessutom gjordes en avgiftssänkning på 7,3 % efter färdigställandet av vindsvåningarna.



Driftkostnader

De totala driftkostnaderna hamnade på 764 tkr, något högre än de budgeterade. Därav har fjärrvärmen den största andelen med ca 47 %, motsvarande 363 tkr.

På grund av Fortums privilegierade marknadsläge har fjärrvärmekostnaderna de senaste 4 åren ökat markant. Värmebehovet har även i samband med renoveringen av fönsterna och byggnation av balkongerna mot Thorildsvägen blivit något större.

Underhållskostnader

Årets verksamhet var främst inriktad på genomförandet av fönster/fasadrenovering etapp 1 - 3 och byggnation av 6 balkonger mot Thorildsvägen, varav kostnader för balkongerna betalades av de 6 intressenterna.

Totalkostnaden på fönster/fasadrenoveringen hamnade på 413 tkr, och inte som budgeterat på 160 tkr, detta pga. vårt beslut att fönsterrenoveringens 4 etapper ändrades från 4 till 2 år.

Årets resultat

De större underhålls- och fjärrvärmekostnaderna samt den mycket större avskrivningen medförde ett lägre resultat på -548 tkr än de budgeterade -56 tkr.

Årets resultat är dock mycket bra i linje med vår planerade satsning på underhåll och om man bortser från den högre avskrivningen på 235 tkr, pga. att Bokföringsnämnden har bestämt att progressiv avskrivning inte är tillåten. I stället ska bostadsrättsföreningar göra en linjär avskrivning. Effekten blir ett bokföringstekniskt underskott men man behöver inte höja avgifterna, om föreningen har ett positivt kassaflöde och stark ekonomi i övrigt.

Resultat och ställning:	2014	2013	2012	2011
Nettoomsättning tkr	1 542	1 541	1 509	1 491
Rörelseresultat tkr	- 130	496	378	659
Resultat efter finansiella poster tkr	- 541	39	- 81	185
Årets resultat tkr	- 548	32	- 86	194
Balansomslutning tkr	60 259	60 566	60 762	60 574
Årsavgifter kr/kvm	652:60	652:60	657:50	700:80

Framtida åtgärder:

- Genomförandet av fönster/fasadrenoveringens sista etapp 4 på gårdssidan.
- Vår hiss är ombyggd år 1994 med skarvad axel till lintrumman. Denna tekniska lösning har på grund av tidigare haveri en konstruktiv livslängd på ca 15 år, beroende på driftsintensitet och lastutnyttjande.
I mitten av november 2014 fick vi ett intyg från Inspecta med uppmaning att vi måste modernisera hissen. Kopia på besiktningsintyget har sänts till tillsynsmyndigheten, där vi begärde 6 månaders dispens med vårt besked om vår beställning av moderniseringen till Uppsala Hiss AB, eftersom Inspecta annars – efter en återkommande ny besiktning senast 2015-01-31 – skulle ha utfärdat ett omedelbart driftstopp på hissen.
Moderniseringen av hissen startar 20 april 2015

Förslag till resultatdisposition:


Förslaget till avsättning till fond för yttre underhåll baseras på föreningens stadgar.

Till stämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat kr	450 473
Årets resultat kr	<u>- 548 197</u>
	- 97 724

Styrelsen föreslår följande disposition:

Överföring till fond för yttre underhåll kr	177 600
Lyft från fond för yttre underhåll	- 435 176
Balanseras i ny räkning kr	<u>159 852</u>
	- 97 724



Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	1 541 502	1 541 418
Övriga rörelseintäkter	2	-	1 790
Summa rörelseintäkter		1 541 502	1 543 208
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	3	-763 550	-751 779
Underhållskostnader	4	-435 176	-69 391
Personalkostnader	5	-48 584	-48 694
Avskrivningar		-424 054	-177 392
Summa rörelsekostnader		-1 671 364	-1 047 256
Rörelseresultat		-129 862	495 952
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		6 730	5 397
Räntekostnader och liknande resultatposter		-417 685	-462 275
Summa finansiella poster		-410 955	-456 878
Resultat efter finansiella poster		-540 817	39 074
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		-7 380	-6 720
Summa bokslutsdispositioner		-7 380	-6 720
Resultat före skatt		-548 197	32 354
Skatter			
Årets resultat		-548 197	32 354


 Över
 Åker
 Åker

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2014-12-31</i>	<i>2013-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	58 819 267	59 243 321
Maskiner, inventarier och installationer	7	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>58 819 267</u>	<u>59 243 321</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>58 819 267</u>	<u>59 243 321</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		58 173	52 622
Summa kortfristiga fordringar		<u>58 173</u>	<u>52 622</u>
Kassa och bank	8		
Kassa och bank		1 381 235	1 270 280
Summa kassa och bank		<u>1 381 235</u>	<u>1 270 280</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 439 408</u>	<u>1 322 902</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>60 258 675</u>	<u>60 566 223</u>

an

1920

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2014-12-31	2013-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	9		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		44 644 800	44 644 800
Fond för yttre underhåll		987 374	917 983
Övriga fonder		28 377	21 495
Summa bundet eget kapital		45 660 551	45 584 278
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		450 473	487 509
Årets resultat		-548 197	32 354
Summa fritt eget kapital		-97 724	519 863
Summa eget kapital		45 562 827	46 104 141
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	14 112 200	14 112 200
Summa långfristiga skulder		14 112 200	14 112 200
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		314 858	65 668
Övriga skulder		6 660	27 829
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		262 130	256 385
Summa kortfristiga skulder		583 648	349 882
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		60 258 675	60 566 223

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	2014-12-31	2013-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	18 000 000	18 000 000
Summa ställda säkerheter	18 000 000	18 000 000

Ansvarsförbindelser

Övriga ansvarsförbindelser	Inga	Inga
Summa ansvarsförbindelser	-	-

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar. Det är första året som BFNAR 2009:1 tillämpas, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 22 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parentes). Vid övergången till redovisning enligt K2 har avskrivningen för verksamhetsår 2014 ökat med 246 662 kr, jämfört med verksamhetsår 2013.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>	<i>(% föreg år)</i>
Byggnad	1%	(0,42%)

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Upplysningar till resultaträkning

Not 1 Nettoomsättning

	2014	2013
Årsavgifter	1 486 584	1 486 584
Bredband	34 452	34 452
Balkongfond	7 380	7 078
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	13 086	13 304
	1 541 502	1 541 418

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2014	2013
Övrigt	-	1 790
Summa	-	1 790

Not 3 Driftskostnader

	2014	2013
Fastighetsskötsel	14 336	15 895
Städning	48 845	40 632
Tillsyn, besiktning, kontroller	9 695	21 721
Trädgårdsskötsel	1 659	3 094
Snöröjning	5 000	5 000
Reparationer	17 284	15 754
El	56 995	63 572
Uppvärmning	363 539	346 849
Vatten	38 533	44 107
Sophämtning	21 204	19 452
Försäkringspremie	24 510	23 036
Fastighetsavgift bostäder	17 603	17 545
Övriga fastighetskostnader	25 202	16 780
Kabel-tv/Bredband/IT	41 888	41 888
Revisionsarvode	9 500	10 000
Förvaltningsarvode ekonomi	54 624	53 500
Övriga externa tjänster	13 133	12 954
	763 550	751 779

Not 4 Underhåll

	2014	2013
Ventilation	22 213	-
Hissar	-	37 368
Byggnad	-	5 879
Fasader	17 225	-
Fönster	395 738	26 144
Summa	435 176	69 391

Not 5 Löner, arvoden och sociala kostnader

	2014	2013
Styrelsearvode	44 400	44 500
Sociala kostnader	4 184	4 194
	48 584	48 694

Upplysningar till balansräkning

Not 6 Byggnader och mark

	2014-12-31	2013-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	27 853 000	27 853 000
-Mark	32 697 000	32 697 000
	60 550 000	60 550 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 306 679	-1 129 287
-Årets avskrivning enligt plan	-424 054	-177 392
	-1 730 733	-1 306 679
Redovisat värde vid årets slut	58 819 267	59 243 321
Taxeringsvärde		
Byggnader	37 000 000	37 000 000
Mark	22 200 000	22 200 000
	59 200 000	59 200 000
Bostäder	59 200 000	59 200 000
Lokaler	-	-
	59 200 000	59 200 000

Not 7 Maskiner och inventarier

	2014-12-31	2013-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 132	9 132
	9 132	9 132
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-9 132	-9 132
	-9 132	-9 132
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 8 Kassa och bank

	2014-12-31	2013-12-31
Sparkonto	266 339	765 379
Avräkningskonto Fastighetsägarna	1 114 896	504 901
Summa	1 381 235	1 270 280

Not 9 Eget kapital

	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital/Ansamlad förlust		
	Insatser	Fond för yttre underhåll	Fond för balkonger, uteplatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	44 644 800	917 983	21 495	487 509	32 354	46 104 142
Disposition enligt stämmobelsut		69 391		-37 036	-32 354	
Förändr. under året			6 882			
Årets resultat					-548 197	-548 197
Belopp vid årets utgång	44 644 800	987 374	28 377	450 473	-548 197	45 562 827

Not 10 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta	Skuldbelopp 2014-12-31	Amortering/ Upplåning	Skuldbelopp 2013-12-31
Stadshypotek	2017-01-30	3,01%	4 532 500	-	4 532 500
Stadshypotek	2016-03-01	2,11%	3 905 200	-	3 905 200
Stadshypotek	2015-06-30	3,34%	5 674 500	-	5 674 500
			14 112 200		14 112 200

Underskrifter

Stockholm 2015 -01-22



Paul Kienast

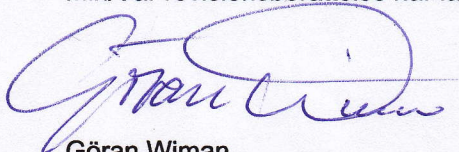


Hans Strandberg



Anna Rhodin Nilsson

Min/Vår revisionsberättelse har lämnats den 2015 -02-04



Göran Wiman
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Guldfasanen 6
Org.nr. 769609-3561

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Guldfasanen 6 för år 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Guldfasanen 6 för år 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

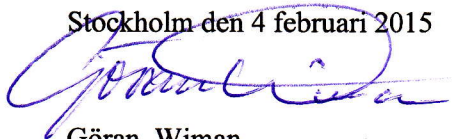
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 4 februari 2015



Göran Wiman

Auktoriserad revisor / Medlem i Far



**Brf. Guldfasanen 6
Thorildsvägen 5
Kungsholmen**

