



# ÅRSREDOVISNING

## BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN GULDFASANEN 6 (769609-3561)

**Räkenskapsåret 2016-01-01 - 2016-12-31**

<b>Innehållsförteckning</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-6
Resultaträkning	7
Balansräkning	8-9
Noter	10
Noter till resultaträkning	11-12
Noter till balansräkning	12-13
Övriga noter	14
Underskrifter	15



## ÅRSREDOVISNING 2016

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Guldfasanen 6 får härmed avge redovisning över föreningens fjortonde verksamhetsår.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Guldfasanen 6 är en förening belägen i S:t Görans församling vid Thorildsplan i Stockholm. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen registrerades hos Patent- och registreringsverket 2003-02-21.

Föreningen äger fastigheten Guldfasanen 6 på Thorildsvägen 5.

### Fastigheten:

Fastigheten byggdes år 1929/30 till ett barnbördshus, Pro Patria.

Barnbördshuset Pro Patria i Stockholm upprättades 1775 som Sveriges första barnbördshus på initiativ (redan 1774) av kung Gustav III, med doktor Christian Ludvig Ramström som förste föreståndare. Det var ursprungligen beläget på Rörstrandsvägen 7, nuvarande Wallingatan 7, men flyttades 1778 till Stora Badstugatan 22 (nuvarande Sveavägen 40) på Norrmalm. På inrättningen mottogs gifta eller ogifta barnaföderskor, som, efter förhållandena, antingen kostnadsfritt eller mot en låg avgift, fick vård där.

Då dess läge och byggnad inte ansågs motsvara tidens krav på en dylik inrättning, flyttades denna 1930 till Thorildsvägen 5, där många barn har kommit till världen fram till 1951. 1952-2002 hade Lärarhögskolan sin verksamhet i huset.

År 2003/4 byggdes fastigheten om från skollokaler till bostadsrätter. Vid ombyggnaden bevarades det av Arkitekt Carl Westman ritade huset i mörkrött tegel. Westman har bl.a. ritat Rådhuset på Kungsholmen. Man bevarade även det breda fina trapphuset med anor från barnbördstiden, samt fönstren som dock totalrenoverades. Stamar och elnät byttes ut, och 29 nya bostadsrätter på 1 till 4 rum byggdes.

Vinden har år 2012 byggts om till 4 lägenheter med terrass i anslutning till de 4 befintliga lägenheterna på plan 3, som har blivit etagelägenheter.

**Styrelsen har 2016-01-01 - 2016-12-31 utgjorts av:**

Paul Kienast	ledamot / Ordförande
Hans Strandberg	ledamot
Anna Rhodin	ledamot
Martin Widman	ledamot
Peter Ahlgren	ledamot
Mikael Ewrelius	suppleant

**Revisorer har varit:**

Björn Sjödin	ordinarie
Arto Taxell	suppleant

**Valberedning:**

Per Schött

Ordinarie föreningsstämma hölls den 17 mars och konstituerande styrelsemöte den 31 mars. Styrelsen har haft 13 protokollförda sammanträden. En extra föreningsstämma om bergvärmeinstallation hölls den 15 november.

**Verksamheten:**

Föreningen upplåter 29 lägenheter med bostadsrätt och 4 vindslägenheter, inga lokaler med hyresrätt.  
Vi är medlemmar i Fastighetsägarna Stockholm AB och SBC Sveriges Bostadsrättscentrum AB, och får därigenom råd, förhandlings- och juridisk hjälp.  
För den kamerala förvaltningen och lokalvården har föreningen avtal med Fastighetsägarna. Föreningens firma tecknas av 2 ledamöter.

***Medlems- och pantregister***

Ärenden såsom medlems- och pantregister tecknas av bostadsrättsföreningens styrelse. Under året har följande bostadsrätter överlåtits till nya ägare: Lägenhet 22 (1001), 24 (1003), 25 (1004), 27 (1006), 34 (1104), 42 (1202) och 57 (1307).  
Antalet medlemmar vid årets slut utgjorde 29 st.  
Information och meddelanden från styrelsen har löpande gått ut till samtliga medlemmar.

***Kansliarbete och teknisk förvaltning***

Styrelsen sköter kansliarbete och ansvarar själv för den tekniska förvaltningen och den löpande fastighetsskötseln samt renoveringsarbeten, men kan fortfarande kontakta Fastighetsägarna vid akut behov eller vid behov av större reparationer genom ett s.k. "kall och jour"-avtal. För detta betalar vi en lägre fast kostnad och endast vid behov en rörlig kostnad för varje besök.



**De i fjolårets förvaltningsberättelse beskrivna framtidsplanerna har gjorts enligt följande:**

**Årets underhåll:**

Under året har ett antal förbättringar vidtagits:

- Underhållspolering av trapphus och inoljning av våningsplan
- Reparationsmålning av trapphusets och våningsplanens väggar
- Stampolning i samtliga lägenheter
- Sotning av frånluftventilation från köket
- Beskrning av ek och gullregn på gården
- Fjärrvärmecentralens årliga genomgång

**Reparationer/Förbättringar:**

- Byte av lås till källardörr
- Reparation av entrédörrlås
- Reparation av F2-fläkt

**Större arbeten de senaste åren:**

2012: Skiffertaket liksom takplåt renoverades och 4 etagelägenheter med varsin terrass byggdes på råvinden

2013: Hissrenovering, ventilationskontroll (OVK) och ommålning av sandlåda på gården

2014: Byggnation av 6 balkonger mot Thorildsvägen

2014-15: Fönsterrenovering av husets samtliga fönster (målning, kittning, tätning)

2015-16: Bergvärmediskussionerna startade redan 2015/16 och styrelsen kontaktade flera företag för att utröna tekniska lösningar och ekonomiska fördelar.

Vid en extra föreningsstämma fattades ett enhälligt beslut om JA till bergvärme. I december valde vi Gerox AB som genast startade sina förberedelser och beräknas vara klara i slutet av februari 2017.

Samtliga medlemmar och närmaste grannar har fått information om processens gång.



### Ekonomi:

Föreningens firma tecknas av 2 ledamöter.

Den ekonomiska förvaltningen samt årsredovisning och protokoll har granskats av föreningens auktoriserade revisor Björn Sjödin, Focus Revision AB.

Fastigheten har varit fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar. Som tilläggsförsäkring finns en s.k. styrelseansvars- och en kollektiv bostadsrättsförsäkring.

Sammanlagt hade vi vid årets slut 3 lån på totalt 13 739 000 kr.

Vid bostadsrättsföreningens början 2004 hade vi ett sammanlagt lån på 18 mkr, en förträfflig minskning till nuvarande lånenivå.

Det första lånet på 3 700 000 kr med 1,00 % ränta ska förnyas 2019-03-01.

Det andra lånet på 5 674 500 kr med 1,06 % fast ränta har en kvarvarande löptid till 2018-06-30.

Det tredje lånet på 4 364 500 kr med 3,01 % fast ränta hade en kvarvarande löptid till 2017-01-30 med 120 000 kr amortering/år.

Utbetalning av arvode till styrelsen har skett enligt årsmötesbeslut. Alla medlemmar har fullgjort sina skyldigheter mot föreningen. Årsavgiften har varit oförändrad i 7 år fram till 2012-09-01, då det dessutom gjordes en avgiftssänkning på 7,3 % efter färdigställandet av vindsvåningarna.

#### Driftkostnader

De totala driftkostnaderna hamnade på 797 tkr. Därav har fjärrvärmens den största andelen med ca 48 %, motsvarande 381 tkr, 31 tkr mer än budgeterade.

På grund av Fortums privilegierade marknadsläge har fjärrvärmekostnaderna de senaste 4 åren ökat markant.

#### Underhållskostnader

De totala underhållskostnaderna hamnade på 86 tkr, inkl. tillkommande kostnader för en förstudie om bergvärme på 19 tkr. Underhållskostnaderna har därmed hamnat nära budgetnivån på 78 tkr.

#### Årets resultat

Årets resultat på - 84 tkr jämfört med budgeterade - 93 tkr är mycket bra i linje med vår planerade satsning.



## Nyckeltal

Resultat och ställning:	2016	2015	2014
Nettoomsättning tkr	1 544	1 547	1 542
Resultat efter finansiella poster tkr	- 73	- 839	- 541
Soliditet	76,0%	75,7%	75,9%
Eget kapital tkr	44 651	44 723	44 563
Balansomslutning tkr	58 768	59 147	60 259
Snittränta, helår (%)	1,7	2,4	3,0
Årsavgifter kr/kvm	652:60	652:60	652:60

## Framtida åtgärder:

- Bergvärmeinstallation
- Efter godkänd driftsättning en både driftteknisk och ekonomisk uppföljning under hela årets gång.
- Återställande av trädgårdsrabatten runt eken.

## Förslag till resultatdisposition:

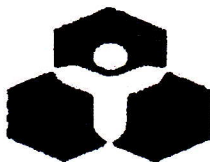
Förslag till avsättning till fond för yttre underhåll baseras på föreningens stadgar.

Till stämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat kr	- 90 783
Årets resultat kr	- 84 195
	<u>- 174 978</u>

Styrelsen föreslår följande disposition:

Överföring till fond för yttre underhåll kr	201 000
Balanseras i ny räkning kr	<u>- 375 978</u>
	- 174 978



# DIPLOM

2016-11-17

## Brf Guldfasanen 6

som genomgått analysen SBC Boendeindikator 2016  
och blivit SBC Godkänd.



Niklas Knight

VD, SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB

### INFO OM DIPLOM-TAVLAN I ENTRÉN

Bostadsrättsföreningen har genomgått SBCs Boendeindikator och uppfyller de av SBC ställda kraven på en välskött bostadsrättsförening och har därför fått stämpeln

**"SBC GODKÄND"**

Stämpeln är en indikator på att föreningen arbetar aktivt för ett ökat värde på föreningens fastighet, en effektiv förvaltning och en ökad boendenytt.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 543 769	1 547 350
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>1 543 769</u>	<u>1 547 350</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drift- och fastighetskostnader	3	-883 287	-1 561 285
Övriga externa kostnader	4	-20 224	-9 000
Personalkostnader och arvoden	5	-51 260	-50 008
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-424 054	-424 054
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 378 825</u>	<u>-2 044 347</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>164 944</u>	<u>-496 997</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		141	81
Räntekostnader och liknande resultatposter		-237 869	-342 430
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-237 728</u>	<u>-342 349</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-72 784</u>	<u>-839 346</u>
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		-11 412	-11 412
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-11 412</u>	<u>-11 412</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-84 196</u>	<u>-850 758</u>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<u>-84 195</u>	<u>-850 758</u>

*Ans 68*



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2016-12-31</i>	<i>2015-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	6	57 971 159	58 395 213
Inventarier, maskiner och installationer	7	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>57 971 159</u>	<u>58 395 213</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>57 971 159</u>	<u>58 395 213</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>49 518</u>	<u>30 829</u>
Summa kortfristiga fordringar		<u>49 518</u>	<u>30 829</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank	8	<u>748 305</u>	<u>721 089</u>
Summa kassa och bank		<u>748 305</u>	<u>721 089</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>797 823</u>	<u>751 918</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>58 768 982</u>	<u>59 147 131</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2016-12-31</i>	<i>2015-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>	9		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		44 644 800	44 644 800
Fond för yttre underhåll		129 674	729 798
Övriga fonder		51 201	39 789
Summa bundet eget kapital		44 825 675	45 414 387
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-90 783	159 851
Årets resultat		-84 195	-850 758
Summa fritt eget kapital		-174 978	-690 907
<b>Summa eget kapital</b>		44 650 697	44 723 480
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>	10		
Övriga skulder till kreditinstitut		13 739 000	14 064 200
Summa långfristiga skulder		13 739 000	14 064 200
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		140 759	138 393
Övriga skulder		7 002	120
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		231 524	220 938
Summa kortfristiga skulder		379 285	359 451
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		58 768 982	59 147 131

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2)

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

#### Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 22 procent.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parentes).

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>	<i>(% föreg år)</i>
Byggnad	1%	(1%)

#### Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

#### Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

## Noter till resultaträkning

### Not 2 Nettoomsättning

	2016	2015
Årsavgifter	1 486 584	1 486 584
Bredband	34 452	34 452
Balkongfond	11 412	11 412
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	11 321	14 902
	<u>1 543 769</u>	<u>1 547 350</u>

### Not 3 Drift- och fastighetskostnader

	2016	2015
<b>Drift</b>		
Fastighetsskötsel	15 365	14 800
Städning	44 838	41 628
Tillsyn, besiktning, kontroller	8 735	8 737
Trädgårdsskötsel	5 707	1 131
Snöröjning	5 000	5 000
Reparationer	20 290	34 929
El	57 322	60 377
Uppvärmning	380 529	352 145
Vatten	44 561	39 908
Sophämtning	23 423	24 025
Försäkringspremie	29 052	27 422
Fastighetsavgift bostäder	36 772	36 047
Övriga fastighetskostnader	11 047	15 721
Kabel-tv/Bredband/IT	42 040	41 880
Revisionsarvode	-	10 300
Förvaltningsarvode ekonomi	58 593	56 400
Övriga externa tjänster	13 556	13 111
	<u>796 830</u>	<u>783 561</u>
<b>Underhåll</b>		
VA/Sanitet	31 125	-
Värme	19 000	-
Ventilation	25 788	-
Hissar	-	578 950
Byggnad	10 544	-
Fasader	-	19 250
Fönster	-	179 524
	<u>883 287</u>	<u>1 561 285</u>
<b>Totalsumma drift- och fastighetskostnader</b>	<b>883 287</b>	<b>1 561 285</b>

### Not 4 Övriga externa kostnader

	2016	2015
Porto / Telefon	6 774	6 500
Konsultarvode	-	2 500
Revisionarvode (år 2015 redovisades under not 3)	13 450	-
<b>Summa</b>	<b>20 224</b>	<b>9 000</b>

## Not 5 Personalkostnader och arvoden

	2016	2015
Styrelsearvode	44 300	45 500
Sociala kostnader	6 960	4 508
	<u>51 260</u>	<u>50 008</u>

## Noter till balansräkning

### Not 6 Byggnader och mark

	2016-12-31	2015-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	27 853 000	27 853 000
-Mark	32 697 000	32 697 000
	<u>60 550 000</u>	<u>60 550 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 154 787	-1 730 733
-Årets avskrivning enligt plan	-424 054	-424 054
	<u>-2 578 841</u>	<u>-2 154 787</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>57 971 159</b>	<b>58 395 213</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Byggnader	38 000 000	37 000 000
Mark	29 000 000	22 200 000
	<u>67 000 000</u>	<u>59 200 000</u>
Bostäder	67 000 000	59 200 000
Lokaler	-	-
	<u>67 000 000</u>	<u>59 200 000</u>

### Not 7 Inventarier, maskiner och installationer

	2016-12-31	2015-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 132	9 132
	<u>9 132</u>	<u>9 132</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-9 132	-9 132
	<u>-9 132</u>	<u>-9 132</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Not 8 Kassa och bank

	2016-12-31	2015-12-31
SHB Sparkonto	6 407	6 407
Avräkningskonto Fastighetsägarna	741 898	714 682
<b>Summa</b>	<b>748 305</b>	<b>721 089</b>

## Not 9 Eget kapital

	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital/Ansamlad förlust			Summa
	Insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Fond för balkonger, uteplatser	Balanserat resultat	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	44 644 800	-	729 798	39 789	159 851	-850 758	44 723 480
<i>Resultatdisposition enl föreningsstämma:</i>							
Förändring av fond för yttre underhåll			-600 124		600 124		
Förändring under året				11 412			11 412
Balanseras i ny räkning					-850 758	850 758	
Årets resultat						-84 195	-84 196
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>44 644 800</b>	<b>-</b>	<b>129 674</b>	<b>51 201</b>	<b>-90 783</b>	<b>-84 195</b>	<b>44 650 696</b>
							<b>Summa</b>
			<b>Totalt bundet eget kapital</b>		<b>Totalt fritt eget kapital</b>		<b>eget kapital</b>
			<b>44 825 675</b>		<b>-174 978</b>		<b>44 650 697</b>

## Not 10 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta	Skuldbelopp 2016-12-31	Amortering/ Upplåning	Skuldbelopp 2015-12-31
Stadshypotek		3,01%	4 364 500	-120 000	4 484 500
Stadshypotek		1,00%	3 700 000	-205 200	3 905 200
Stadshypotek		1,06%	5 674 500	-	5 674 500
			<b>13 739 000</b>		<b>14 064 200</b>
Kortfristig del av långfristig skuld			-120 000		

Kortfristig del av långfristig skuld -30 000

## Övriga noter

### Not 11 Ställda säkerheter

	2016-12-31	2015-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	18 000 000	18 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>18 000 000</b>	<b>18 000 000</b>

### Not 12 Eventualförpliktelser

	2016-12-31	2015-12-31
Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
<b>Summa eventualförpliktelser</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat

## Underskrifter

Stockholm 2017 - 02 - 15



Paul Kienast

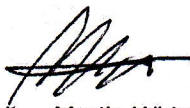
Hans Strandberg



Michael Ewreljus  
Suppleant för  
Hans Strandberg



Anna Rhodin



Martin Widman



Peter Ahlgren

Min revisionsberättelse har lämnats den 2017 - 03 - 03



Björn Sjödin  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Guldfasanen 6  
Org.nr. 769609-3561

### Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Guldfasanen 6 för år 2016.

#### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisions sed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Uttalanden*

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för år 2015 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 3 februari 2016 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

BS

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Guldfasanen 6 för år 2016.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Uttalanden***

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 3 mars 2017



Björn Sjödin  
Auktoriserad revisor



Brf. Guldfasanen 6  
Thorildsvägen 5  
Kungsholmen

